



TERVISEAMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 16.06.2025 nr 6-2.1/1812

Meie 25.06.2025 nr 9.3-1/24/4920-4

Sindi keskuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 korduvaks kooskõlastamiseks Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu, kuna muutunud on detailplaneeringu ala. Planeeringuala ei hõlma enam Raudtee tänava hoonestust ning lisandunud on Pärnu mnt 23a ja 23c kinnistud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sindi linna keskusala kaasajastamine, keskväljaku ja sellega seotud taristu kavandamine ning Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajaliku ehitusõiguse määramine, planeeringuala tänavavõrgustiku, tehnovõrkude, liikluskorralduse, heakorralahenduste ja krundistruktuuri korrastamine, uute (vajadusel ka olemasolevate) kruntide maakasutuse juhtotstarbe, sihtotstarbe, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele juurdepääsude tagamine, tehnovõrkude ja avalikult kasutatavate teede jaoks sundvalduse seadmine ning olemasolevate piirangute täpsustamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,9 ha. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks ning tee ja tehnovõrkude rajamiseks Pärnu jõe ehituskeeluvööndisse.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574